



Restauración Colectiva

El portal de referencia para los profesionales del sector

Te encuentras en Inicio / A fondo / Mercado / informes /

Las gestoras de residencias para mayores ingresaron 5.250 millones de euros en 2023

©Depositphotos.

Las gestoras de residencias para mayores ingresaron 5.250 millones de euros en 2023

Martes, 25 de junio 2024

El volumen de negocio de las empresas gestoras de residencias para la tercera edad alcanzó los 5.250 millones de euros en 2023, un 6,1% más que en 2022, gracias al incremento del nivel de ocupación y de las tarifas. La oferta total de plazas en residencias privadas supera las 298.000 unidades: un 59% son privadas puras y el 41% restante son concertadas con la Administración. La concentración de la oferta continuó aumentando en 2023 ante el crecimiento de los principales grupos.

Según el [Observatorio Sectorial DBK Informa](#), la facturación agregada de las empresas gestoras de residencias para la tercera edad experimentó en 2023 un crecimiento del 6,1%, situándose en 5.250 millones de euros. El comportamiento positivo de la demanda y la tendencia al alza de las tarifas permitieron mantener la trayectoria de crecimiento del ejercicio anterior.

La gestión de plazas privadas puras generó unos ingresos de 2.855 millones de euros, lo que supuso alrededor del 54% del total. A continuación, se situó el negocio de gestión de plazas concertadas, que con unos ingresos de 1.870 millones de euros representó cerca del 36% del mercado total, mientras que la gestión privada de plazas públicas reunió el 10% restante, con un valor de unos 525 millones de euros.

El número total de residencias para la tercera edad, públicas y privadas, se situó en 5.568 en 2023, las cuales reunían en conjunto una oferta total de unas 397.000 plazas, un 0,9% más que en 2022. En cuanto a las residencias privadas, contaban con una dotación de algo más de 298.000 plazas, lo que representa en torno al 75% de la capacidad total.

Del total de plazas privadas, el 58,8%, es decir, unas 175.500, correspondieron a plazas privadas puras, frente a las cerca de 123.000 plazas concertadas con la Administración, que suponían el 41,2% del total de la dotación privada.

La oferta del sector presenta una mayoría de empresas de pequeña dimensión dedicadas a la gestión de un centro y de titularidad nacional. No obstante, en las primeras posiciones del mercado destaca un grupo de operadores de tamaño mediano y grande que gestionan un amplio número de residencias. Además, en los últimos años se ha registrado un crecimiento progresivo de los principales competidores gracias a la compra de residencias y a la construcción de nuevos centros, reforzando su posición y aumentando el grado de concentración sectorial.

En 2023 los cinco primeros competidores reunieron una cuota conjunta sobre el valor total del mercado del 23%, mientras que los diez primeros acapararon el 33,2%.

Datos de síntesis, 2023



Fuente: Observatorio Sectorial DBK de INFORMA

Noticias Relacionadas

- [Las hospitales privados facturaron 13.000 M€ en 2023, un 5% más que en el ejercicio anterior](#)
- [El sector de servicios asistenciales a domicilio facturó más de 2.200 millones de euros en 2022](#)
- [Las empresas gestoras de residencias registraron un crecimiento del 6,5% en 2022](#)
- [El primer estudio sobre la restauración colectiva en Catalunya genera gran interés en el sector](#)

